



COMUNE DI TONENGO

Provincia di Asti

SALDO IMU - ANNO 2020

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020.

Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Le aliquote IMU per l'anno 2020, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 25/06/2020, sono le seguenti:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6permille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	9,6permille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,6permille
Terreni agricoli (esenti)	ESENTI
Aree fabbricabili	9,6permille
Altri immobili	9,6permille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Come pagare:

Il pagamento dell'imposta è effettuato tramite modello F24 o F24 semplificato

- Per gli impianti di cat. D l'importo calcolato in acconto sull'aliquota 0,76% va versato allo Stato e il restante 0,30% va versato al Comune con i codici tributi riportati nella tabella sottostante
- Per tutte le altre tipologie l'importo va versato direttamente al Comune (CODICE CAT. **L204**) con i codici tributo sotto riportati

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Per maggiori informazioni rivolgersi agli uffici comunali scrivendo a ragioneria@comune.tonengo.at.it

NOTA BENE

- Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per:
 - a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
 - b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
 - c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
 - d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
 - e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Ai sensi dell'art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella allegata al decreto e consultabile all'indirizzo <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/28/20G00166/SG> > **ALLEGATO 1**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il versamento del saldo deve essere effettuato entro il 16 dicembre 2020.

Gli uffici comunali non effettueranno i calcoli per il versamento dell'imposta